

BOUWKUNDIG RUWBOUW

B001	<p>Uitbouw 1,20m type Stadsewoning</p> <p>Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2m diep aan de achtergevel op de begane grond. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd in betonnen verdiepingsvloerplaten, voorzien van niet beloopbare isolatie op afschot en bitumineuze dakbedekking. De standaard elektrapunten op de bouwmuren worden mee verplaatst. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast aan de nieuwe situatie. De afwerking is conform de standaard uitvoering van de woning, zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>	€ 18.500,00
B002	<p>Uitbouw 1,20m type Parkwoning</p> <p>Het realiseren van een uitbouw van circa 1,2m diep aan de achtergevel op de begane grond. Het platte dak van de uitbouw wordt uitgevoerd in betonnen verdiepingsvloerplaten, voorzien van niet beloopbare isolatie op afschot en bitumineuze dakbedekking. De standaard elektrapunten op de bouwmuren worden mee verplaatst. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast aan de nieuwe situatie. De afwerking is conform de standaard uitvoering van de woning, zoals omschreven in de technische omschrijving.</p>	€ 19.500,00
B003	<p>Dak toegang type Stadsewoning</p> <p>Het realiseren van een dak toegang op de tweede verdieping. Er wordt een deur met kozijn aangebracht i.p.v. het standaard raamkozijn. Het dak wordt voorzien van 2 terrasschermen met een hoogte van circa 1500mm. Buisreling op de borstwering. De dakbedekking wordt aangepast naar een hardere persing. Er worden drainage tegels op tegeldragers neergelegd.</p> <p>Conform bouwbesluit mag het geen dakterras worden genoemd, omdat de opstap naar de dak toegang en de hoogte van de deur niet voldoen aan het bouwbesluit. De buitendeur dient altijd aan een verkeersruimte te grenzen en niet aan een verblijfsruimte.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk bij de type Stadsewoning.</p>	€ 7.375,00
B004	<p>Openslaande deuren ipv deur met vast glas type Park- en Stadsewoning</p> <p>Het aanbrengen van openslaande deuren met aan weerszijde vast glas in de achtergevel in plaats van de standaard deur en kozijn met vast glas. Conform optie tekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor type Parkwoning en Stadsewoning</p>	€ 2.750,00
B004A	<p>Openslaande deuren ipv deur met vast glas</p> <p>Het aanbrengen van openslaande deuren met aan 1 kant vast glas in de achtergevel in plaats van de standaard deur met vast glas. Conform optie tekening.</p> <p>Deze optie geldt voor de woningtypes 4-Laagse woningen, 3-Laagse woningen en de Poortwoningen.</p>	€ 2.500,00
B005	<p>Schuifpui ipv deur met vast glas</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof schuifpui i.p.v. de standaard deur met vast glas in de achtergevel. Conform optie tekening.</p>	€ 3.250,00
B006	<p>Trapkast</p> <p>Het aanbrengen van een trapkast op de begane grond, de opentrap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt een dichte trap, incl. aanbrengen wandlichtpunt met schakelaar en dubbele wandcontactdoos. Standaard binnendeur met bovenlicht met garnituur. De traptreden en stootborden aan de binnenkant van de trap worden in de grondverf opgeleverd, de schroefgaaatjes blijven in het zicht en worden niet dichtgezet.</p> <p>Deze optie geldt niet voor type Poortwoning.</p>	€ 1.800,00

B007	Extra badkamer ipv slaapkamer type Stadsewoning	€ 8.350,00
	<p>Het aanbrengen van een extra badkamer op de 2e verdieping. Hierbij komt slaapkamer 5 te vervallen. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. Er komt een elektrische radiator, plafond en wandlichtpunt en een enkele wcd nabij de wastafel. Conform optie tekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor type Stadsewoning.</p>	
B008	Extra badkamer ipv slaapkamer type Parkwoning	€ 8.100,00
	<p>Het aanbrengen van een extra badkamer op de 2e verdieping. Hierbij komt slaapkamer 6 te vervallen. De badkamer wordt voorzien van het standaard sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving. Er komt een elektrische radiator, plafond en wandlichtpunt en een enkele wcd nabij de wastafel. Conform optie tekening.</p> <p>Deze optie geldt alleen voor type Parkwoning.</p>	